UB&MS
INVESTMENT

YUNANİSTAN
GOLDEN VISA

Akdeniz'de Yeni Bir Adres
Avrupa'da Yeni Bir Statü





UB&MS INVESTMENT

Akdeniz'de Yeni Bir Adres, Avrupa'da Yeni Bir Statü

Akdeniz'in büyüleyici atmosferinde konumlanan seçkin projelerimizle, siz ve aileniz için yalnızca bir yaşam alanı değil; Avrupa'da yeni bir gelecek sunuyoruz.

Yüksek yaşam kalitesi, güçlü yatırım potansiyeli ve uluslararası avantajlarla, hayallerinizi ayrıcalıklı bir yaşam standardına dönüştürüyoruz.

Gayrimenkul Yatırımı

Değer kazanan seçkin projelerle güvenli yatırım fırsatları.

Avrupa Oturumu

Yatırımınızla Avrupa'da ikamet hakkı ve yaşam kalitenizi artırma fırsatı.

Schengen Erişimi

Schengen bölgesinde serbest dolaşım avantajı ile uluslararası özgürlük.

Aile Kapsamı

Eşiniz ve 18 yaş altı çocuklarınız için oturum hakkı imkanı.

Euro Bazlı Gelir

Kira gelirleri ve yatırım getirilerinizi euro cinsinden elde edin.

NEDEN YUNANİSTAN?

AVRUPA'NIN KALBİNDE, AKDENİZ'İN İNCİSİ.



YAŞAM KALİTESİ

- Akdeniz iklimi
- Güvenli yaşam
- Avrupa standartları

YATIRIM POTANSİYELİ

- Euro bazlı kira geliri
- Turizm talebi
- Değer artışı

HAREKET ÖZGÜRLÜĞÜ

- Schengen erişimi
- Avrupa bağlantısı
- Kolay seyahat



GÜÇLÜ BUGÜN, DEĞERLİ YARIN

STRATEJİK KONUM.
SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK.

UB&MS INVESTMENT

UB&MS INVESTMENT

TÜRKİYE'DEN AVRUPA'YA YOLCULUK



Ege'nin karşı kıyısında yeni hayatınıza sadece birkaç saat uzaktasınız.

TARİH, KÜLTÜR VE YAŞAM
Binlerce yıllık mirası, modern yaşam konforuyla buluşturan eşsiz bir destinasyon.

İKLİM VE DOĞA
300 günden fazla güneş alan, maviyle yeşilin buluştuğu Akdeniz cenneti.

AVRUPA'NIN KAPISI
Stratejik konumu sayesinde Avrupa'nın merkezine açılan en değerli kapı.

YATIRIMLA GELECEĞİNİZİ GÜVENCEYE ALIN
Golden Visa ile siz ve aileniz için güvenli, prestijli ve sürdürülebilir bir gelecek.

UÇUŞ SÜRESİ
ANKARA – ATİNA
~ 1 SAAT 25 DAKİKA

UÇUŞ SÜRESİ
İSTANBUL – ATİNA
~ 1 SAAT 10 DAKİKA

MESAFE
YAKIN, ERİŞİLEBİLİR
İLHAM VERİCİ

GOLDEN VISA

UB&MS INVESTMENT

GOLDEN VISA
SİZE NE SAĞLAR?

01



Yunanistan'da Kalıcı Oturum

02



Schengen Bölgesi'ne Vizesiz Erişim

03



Tüm Ailenin Kapsanması

04



Döviz Bazlı Kira Geliri

05



Minimum Kalma Şartı Yok



Tüm Aileniz İçin Avrupa'da Yeni Bir Gelecek



Yunanistan Golden Visa ile sadece yatırımcının değil, tüm ailenizin Avrupa'da güvenli, özgür ve kaliteli bir yaşama adım atmasını sağlıyoruz.

- Schengen Bölgesi'nde Özgürce Seyahat
- Yüksek Kaliteli Sağlık Hizmetleri
- Dünya Standartlarında Eğitim İmkanı
- Gelecek Nesiller İçin Güçlü Bir Yatırım
- Güvenli ve İstikrarlı Bir Yaşam
- Ailenizle Birlikte Parlak Bir Gelecek

UB&MS INVESTMENT

5 Adımda Avrupa Oturumu

Tüm süreci sizin adınıza, hukuki güvence altında yönetiyoruz.

STEP 01



Gayrimenkul Seçimi

Yatırım hedeflerinize en uygun gayrimenkulü birlikte belirliyor, süreç boyunca size özel sunuyoruz.

STEP 02



Vekaletname ve Hukuki Hazırlık

Sürecin hukuki alt yapısını oluşturuyor, vekaletname ve tüm sözleşmeleri uluslararası standartlarda hazırlıyoruz.

STEP 03



Vergi Numarası ve Tapu Devri

Vergi numaranızı alıyor, tapu devri işlemlerini tamamlayarak yatırımınızı güvence altına alıyoruz.

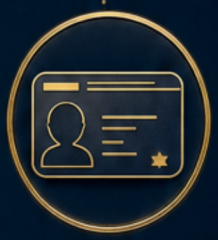
STEP 04



Golden Visa Başvurusu

Golden Visa başvuru dosyanızı eksiksiz hazırlıyor ve yetkili makamlara sunuyoruz.

STEP 05



Oturum Kartı Teslimi

Başvurunuz onaylandiktan sonra oturum kartınız tarafınıza teslim edilir. Yeni yaşamınıza hoş geldiniz.

HUKUKİ GÜVENCE

Tüm süreç yasal mevzuata uygun şekilde yürütülür.

GİZLİLİK VE GÜVENLİK

Bilgilerinizin gizliliği en üst düzeyde korunur.

ZAMAN YÖNETİMİ

Sürecin her adımını sizin adınıza profesyonel şekilde yönetiriz.

ULUSLARARASI DENEYİM

Alanında uzman ekibimizle uluslararası standartlarda hizmet sunuyoruz.

UZMANLIK VE DANIŞMANLIK

Yatırım göçü alanında yılların tecrübesiyle yanınızdayız.

UB&MS INVESTMENT


Aşama 1
Gayrimenkul Seçimi ve Rezervasyon
Alım ve kullanım amacınızı netleştirerek başlıyoruz. Bölgeleri birlikte değerlendiriyor, ödeme koşullarını şeffaf biçimde belirliyor ve ihtiyaçlarınıza uygun gayrimenkulü seçiyoruz.
Bölge Analizi
Gayrimenkul Seçimi
Rezervasyon
Ön Satış Sözleşmesi
UB&MS
INVESTMENT

Aşama 2 ve 3

Hukuki Hazırlık ve Tapu Devri

Mülk ediniminizin güvenli ve yasal tamamlanma süreci.



1. Noter Onayı
2. Apostil
3. Yeminli Tercüme
4. Avukat Kontrolü
5. AFM Vergi Numarası
6. Yunanistan Banka Hesabı
7. Tapu Devri



YASAL GÜVENCE
Tüm işlemler Yunan hukukuna uygun ve güvence altındadır.

UZMAN EKİP
Deneyimli avukat ve danışmanlarımızla süreciniz profesyonel şekilde yönetilir.

GİZLİLİK
Tüm bilgileriniz en üst düzeyde gizlilikle korunur.

TAMAMLAMA
Tapu devri ile mülkünüz resmi olarak sizin adınıza tescillenir.

UB&MS INVESTMENT

Aşama 4 ve 5
Golden Visa Başvurusu ve Oturum İzni



1. TAPU DEVRİ
Property Transfer

2. BAŞVURU (FILING)
Application Submission

3. PARMAK İZİ
Biometric Data

4. GEÇİCİ OTURUM
Temporary Residence Permit

5. KALICI OTURUM KARTI
Permanent Residence Card



Başvuru işleminin tamamlanmasının ardından, parmak izi kaydı ve gerekli değerlendirme süreçleri sonrasında geçici oturum izni verilir.
Yasal sürelerin ardından kalıcı oturum kartınız düzenlenerek uzun vadeli ikamet hakkınız güvence altına alınır.

UB&MS INVESTMENT

Yatırımınızın Ötesinde Bir Kazanım

Finansal getiri, küresel erişim ve yaşam kalitesini bir araya getiren benzersiz avantajlarla geleceğinize değer katın.



%4–5
Yıllık Kira Getirisi

Euro bazlı istikrarlı gelir ve güçlü değer artışı potansiyeli.

Schengen
29+ Ülkeye Erişim

Schengen Bölgesi'nde serbest dolaşım ve yatırımcıya küresel hareket özgürlüğü.

5 Yıl
Yenilenebilir Oturum

5 yıl süreli oturum izni, yatırımınız devam ettiği sürece sınırsız olarak yenilenebilir.

Tüm Aile
Kapsama Dahil

Eşiniz, 21 yaş altı çocuklarınız ve ebeeeynleriniz tek başvuru ile programa dahil edilir.

SİYASİ VE EKONOMİK İSTİKRAR
Güçlü hukuk sistemi ve güvenli yatırım ortamı.

STRATEJİK KONUM
Avrupa, Asya ve Afrika arasında köprü konum.

GAYRİMENKULDE YÜKSEK POTANSİYEL
Turizm ve talep odaklı sürekli değer artışı.

YAŞAM KALİTESİ
Akdeniz'in benzersiz yaşam tarzı ve üstün yaşam standartları.

> *Bu Program, yalnızca bugününüzü değil, ailenizin geleceğini de güvence altına alır.*

UB&MS INVESTMENT

SIKÇA SORULAN SORULAR

Yunanistan Golden Visa Programı Hakkında Merak Edilenler

01

Çalışma iznim oluyor mu?

Golden Visa programı doğrudan çalışma izni sağlamaz. Ancak Yunanistan'da bir işveren tarafından istihdam edilmeniz durumunda, gerekli prosedürler tamamlanarak çalışma izni alınabilir.

02

Şirket kurabilir miyim?

Evet. Yunanistan'da şirket kurabilir ve ticari faaliyet gösterebilirsiniz. Şirketin tam yetkili yöneticisinin Avrupa Birliği vatandaşı olması gerekebilir.

03

Vatandaşlık alabilir miyim?

Yedi yıl boyunca Yunanistan'da fiilen yaşamanız ve gerekli dil ile vatandaşlık sınavlarını başarıyla tamamlamanız halinde vatandaşlık başvurusu yapabilirsiniz.

04

Çocuğumun üstüne alabilir miyim?

Evet. Gayrimenkul çocuğunuz adına satın alınabilir ve Golden Visa hakkı sonraki nesillere aktarılabilir.

05

Ne kadar vergi öderim?

Yunanistan'da gelir vergisi ilk 12.000 Euro'ya kadar %15, bu tutarın üzerindeki gelirler için ise %35 oranında uygulanmaktadır.

06

Evin teslim olması şart mı?

Hayır. Golden Visa için önemli olan mülkiyetin adınıza geçmiş olmasıdır. Projenin ruhsatlı olması ve noter huzurunda devir işlemlerinin tamamlanması yeterlidir.

UB&MS INVESTMENT

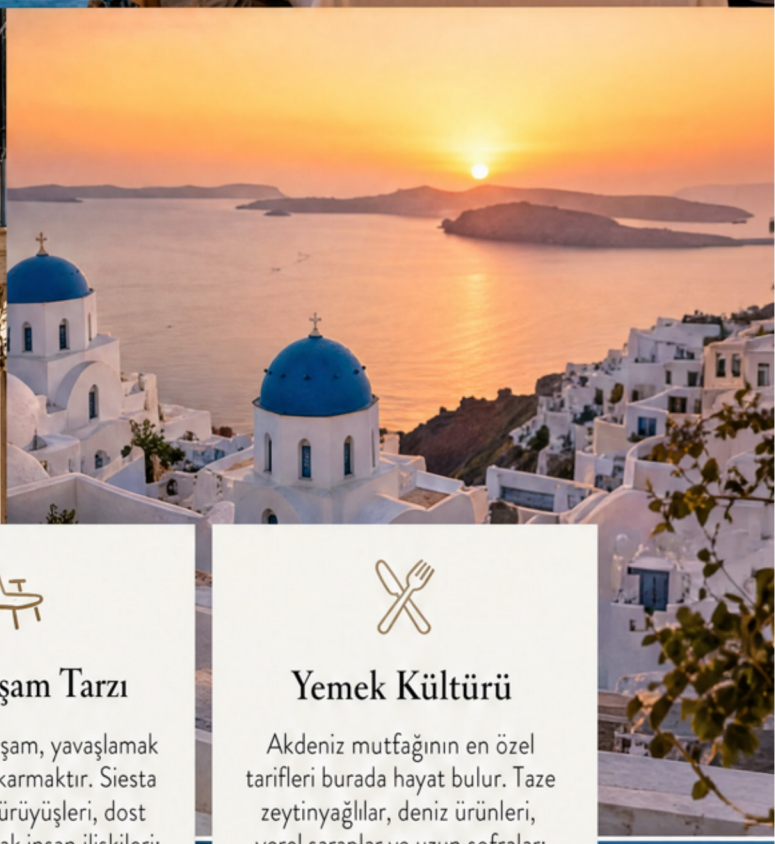
UB&MS INVESTMENT

Yunanistan'da Hayat

Güneşin, tarihin ve misafirperverliğin bir araya geldiği Yunanistan, yaşamı dolu dolu yaşamak isteyenler için benzersiz bir Akdeniz cennetidir.







Ilıman İklim ve Doğal Güzellikler

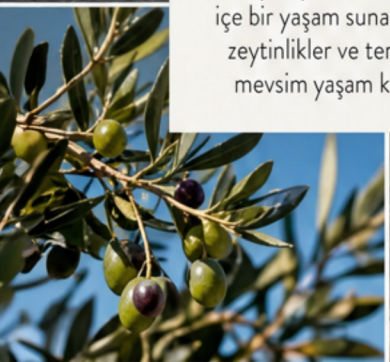
Yunanistan, yılın büyük bölümünde ılıman havası, masmavi denizi ve büyüleyici adalarıyla doğayla iç içe bir yaşam sunar. Dağlar, plajlar, zeytinlikler ve tertemiz hava, her mevsim yaşam kalitesini artırır.

Rahat Yaşam Tarzı

Yunanlar için yaşam, yavaşlamak ve anın tadını çıkarmaktır. Siesta kültürü, sahil yürüyüşleri, dost sohbetleri ve sıcak insan ilişkileri; günlük hayatın ayrılmaz bir parçasıdır.

Yemek Kültürü

Akdeniz mutfağının en özel tarifleri burada hayat bulur. Taze zeytinyağlılar, deniz ürünleri, yerel şaraplar ve uzun sofralar; Yunanistan'da yeme-içme bir gelenekten çok daha fazlasıdır.









Yatırımcıların Tercih Ettiği Bölgeler

Stratejik konumları, güçlü altyapıları ve yüksek getiri potansiyelleri ile öne çıkan bölgeler, yatırımcılar için eşsiz fırsatlar sunuyor.

SELANİK

Balkanların Kültür ve Ekonomi Merkezi



- Güçlü üniversite ve yetenek havuzu
- Lojistik ve ulaşımda stratejik avantaj
- Yükselen konut ve ticari yatırım potansiyeli

HALKİDİKİ

Doğal Güzellik, Turizm ve Yüksek Getiri



- Uluslararası turizmde sürekli artış
- Lüks tatil konutlarına yüksek talep
- Kısa dönem kiralamada yüksek doluluk oranları



PİRE

Liman Şehri, Ticaretin Kalbi



- Akdeniz'in en büyük limanlarından biri
- Ticari ve lojistik yatırımlar için güçlü merkez
- Kentsel dönüşüm ile yükselen değer

ATİNA

Tarihin Başkenti, Yatırımın Merkezi



- Güçlü ekonomi ve istikrarli büyüme
- Yabancı yatırımcılar için cazip fırsatlar
- Konut, ticari ve karma projelerde yüksek talep

NEDEN YUNANİSTAN?

- Avrupa Birliği üyesi istikrarlı ekonomi
- Stratejik konum ve gelişmiş altyapı
- Yabancı yatırımcılara sağlanan kolaylıklar
- Yüksek getiri potansiyeli ve yaşam kalitesi

UB&MS INVESTMENT

Başvuru İçin Gereken Bilgiler

Başvurunuzun hızlı ve sorunsuz şekilde değerlendirilebilmesi için aşağıdaki bilgilerin eksiksiz olarak iletilmesi gerekmektedir.



UB&MS INVESTMENT



UB&MS
INVESTMENT

Telefon
0850 440 01 05

Türkiye Ofisi
İnönü Mahallesi
FSM Bulvarı
No:354 B Blok 1. Kat
Daire No:13
Yenimahalle
Ankara - Türkiye

Dubai Ofisi
Palm Jumeirah Island,
Atlantis Hotel Yanı,
Balqis Residence Villa 03,
Dubai - Birleşik Arap Emirlikleri