A

23

PSYRRI / TARİHÎ ATİNA

ARISTOFANOUS

ATİNA REZİDANSLARI / 23

Atina’nın kalbinde yeni bir sayfa.



UB&MS INVESTMENT

17 KONUT / KENDİNE ÖZGÜ BİR ADRES



Atina. Ait hissedeceğiniz bir şehir.

MONASTIRAKI VE AKROPOLİS / YAKIN ÇEVRE

UB&MS INVESTMENT



ARISTOFANOUS / ATİNA

Tarihî Atina'nın kalbi

Atina'nın en canlı ve karakterli semtlerinden Psyrri, geleneksel Yunan cazibesini modern şehir yaşamıyla buluşturur.

Hareketli kafeleri, şık restoranları, kokteyl barları, butik mağazaları ve kültürel duraklarıyla tanınan Psyrri, hem uluslararası ziyaretçilerin hem de Atinalıların ilgisini çeker.

Monastiraki Meydanı'na, tarihî merkeze ve başlıca turistik noktalara yakınlığı, bölgeyi konut ve kiralama yatırımları için cazip bir konuma taşır.

UB&MS INVESTMENT





Her sokakta özgün bir karakter.

Renkli sokaklar, bağımsız mağazalar ve yaratıcı yerel ruh, Atina'nın bu bölgesine kendine özgü kimliğini kazandırır.

UB&MS INVESTMENT



ATİNA'NIN RUHU / YAŞAYARAK KEŞFEDİLECEK BİR ŞEHİR

UB&MS INVESTMENT

Şehir, yanı başınızda.





Monastiraki Meydanı

Atina'nın en ünlü buluşma noktalarından birine yakın.

Metro erişimi

1 ve 3 numaralı hatların geçtiği Monastiraki Metro İstasyonu'na kolay erişim.

Havalimanı bağlantısı

3 numaralı hattın havalimanı seferleriyle Atina Uluslararası Havalimanı'na doğrudan ulaşım.

Kafeler ve restoranlar

Çevrenizde sevilen kafeler, geleneksel tavernalar ve modern restoranlar.

Gece hayatı ve eğlence

Barlar, müzik ve eğlence mekânları yürüme mesafesinde.

Alışveriş ve turizm

Monastiraki Bit Pazarı, Ermou Caddesi ve tarihî merkez hemen yakınınızda.



Sabah kahvesinden keyifli akşamlara.



ATİNA MERKEZİNİN SOKAKLARI

UB&MS INVESTMENT

ARISTOFANOUS / ATİNA



ARISTOFANOUS / ATİNA

Kiralama için cazip bir konum

Aristofanous 23, Atina'nın merkezindeki konumunu 17 dairelik bir konut konseptiyle birleştirir.

Başlıca turistik noktalara, toplu taşımaya, restoranlara ve eğlence mekânlarına yakınlığı, şehir merkezinde kolay bir yaşam arayan kiracılar için cazip bir seçenek oluşturur.

Modern konut tasarımı ve yürüyerek kolayca keşfedilebilen çevresi, kiracılar için güçlü bir cazibe yaratma potansiyeli taşır.

UB&MS INVESTMENT



UB&MS INVESTMENT

UB&MS INVESTMENT

Avrupa’da bir adres. Daha geniş ufuklar.

Yunanistan’ın Golden Visa programı, uygun yatırım yoluyla koşulları sağlayan yatırımcılara yenilenebilir oturum, aile üyelerinin kapsama alınması ve Schengen’de seyahat olanağı sunar. Asgari kalış şartı aranmaz.

Beş yıllık oturum

Yatırım ve program koşulları korunduğu sürece beş yılda bir yenilenebilir.

Aile üyelerinin katılımı

Eş veya kayıtlı partner, 21 yaş altı evlenmemiş çocuklar ve her iki partnerin ebeveynleri başvurabilir.

Schengen’de seyahat

Her 180 günlük dönemde diğer Schengen ülkelerinde 90 güne kadar ziyaret hakkı.

Asgari kalış şartı yok

Yenileme için Yunanistan’da asgari kalış süresi aranmaz.



Uygunluk, gayrimenkule ve başvuruya bağlıdır. Aristofanous’un uygunluğu bağımsız olarak teyit edilmelidir. Kısa süreli kiralama kısıtlamaları geçerlidir.

YUNANİSTAN / YAŞAM TARZI GÖRSELLEŞTİRMESİ



ARISTOFANOUS / ATİNA

ARISTOFANOUS

ATİNA REZİDANSLARI / 23

Yeni bir sayfa.
Kendine özgü bir adres.

Aristofanous 23'te Psyrri'nin karakteri, Atina'da çağdaş bir adresin zeminini oluşturur. On yedi daire, günlük karşılaşmaların, bağımsız işletmelerin ve şehrin katmanlı tarihinin şekillendirdiği semte özenli bir konut ölçeği kazandırır.

İçeride çağdaş mekânlar, şehir yaşamına yeni bir yorum getirir. Dışarıda çevredeki sokaklar, kafeleri, restoranları ve kültürel hayatıyla sakinlerini Atina'yı yaşamaya davet eder.

Aristofanous, konutun kişisel alanını şehrin paylaşılan enerjisiyle buluşturur.

ARISTOFANOUS 23, ATİNA 105 53, YUNANİSTAN

UB&MS INVESTMENT



Şehir yaşamının daha sakin yüzü.

ÇAĞDAŞ İÇ MEKÂNLAR / PROJE GÖRSELLEŞTİRMESİ

UB&MS INVESTMENT



ARISTOFANOUS / ATİNA



Size ait mekânlar.

Çağdaş iç mekân tasarımı ışığı, sıcak yüzeyleri ve özenli oranları bir araya getirir. Kompakt alanlar, günlük yaşamın doğal bir parçasına dönüşür.

UB&MS INVESTMENT



Size özel bir sığınak.

UB&MS INVESTMENT

Günün sonunda mahremiyet, dokular ve daha sakin bir ritim.

PROJE GÖRSELLEŞTİRMESİ





Atmosfere yön veren detaylar.

Dokulu yüzeyler ve dengeli malzeme paleti, paylaşılan anlardan kişisel ritüellere uzanan bir iç mekân atmosferi yaratır.

İz bırakan bir karşılama.

Mimari tasarım, Aristofanous 23'e sokak düzeyinde özgün bir kimlik kazandırarak konutu mahallenin yaşamına bağlar.

CEPHE VE GİRİŞ
PROJE GÖRSELLEŞTİRMESİ

UB&MS INVESTMENT



17 daire.
Özenle tasarlandı.

Asma katlı zemin dairelerden balkonlu seçenekler sunan üst kat dairelerine uzanan koleksiyon, farklı kompakt şehir konutlarını bir araya getiriyor.

Sonraki sayfalarda mimari çizimler, iletilen güncel daire listesiyle birlikte sunuluyor.

F	1 DAİRE
E	2 DAİRE
D	3 DAİRE
C	3 DAİRE
B	3 DAİRE
A	3 DAİRE
GF	2 DAİRE + ASMA KAT

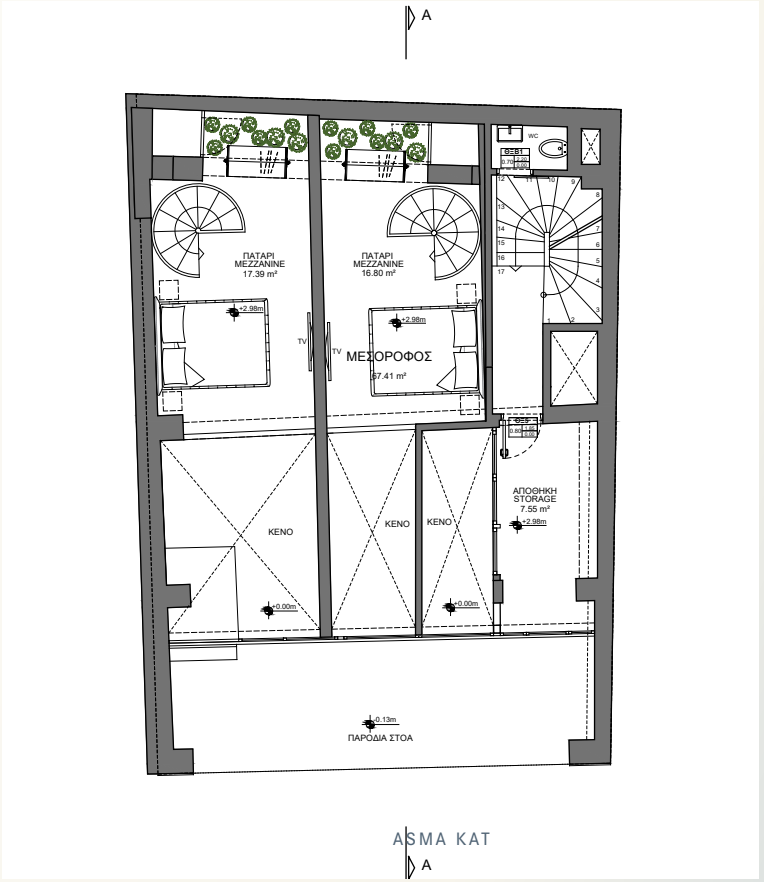
7

KONUT KATLARI
ZEMİNDEN 6. KATA

Zemin ve asma kat

GFA 44,30 m² / GFB 41,31 m² | İki kata yayılan iki daire

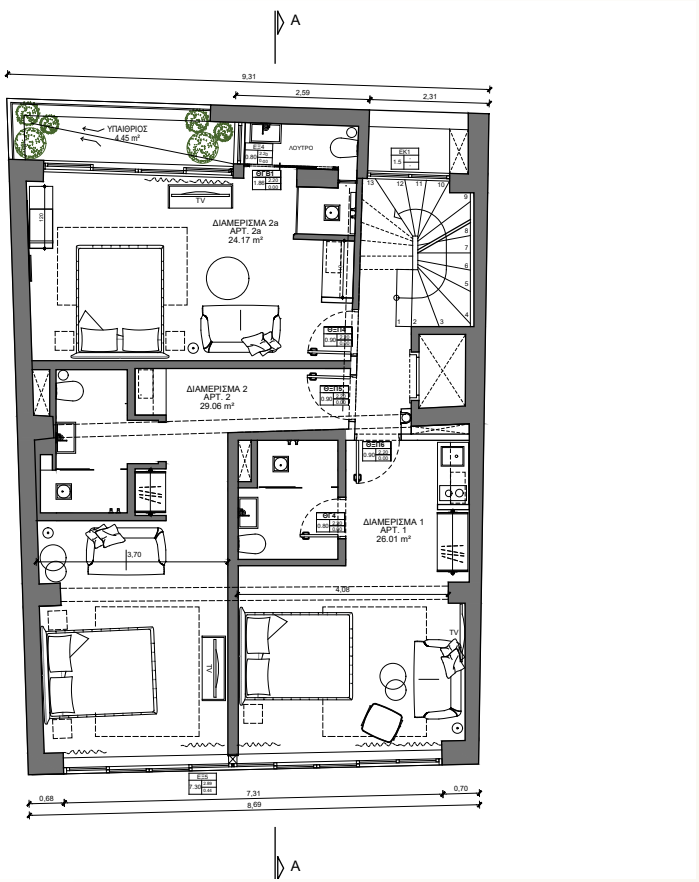




Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

A koleksiyonu

Üç daire / dengeli ölçülerde şehir yaşamı



A1	26,01 m²
A2	29,09 m²
A3	24,17 m²

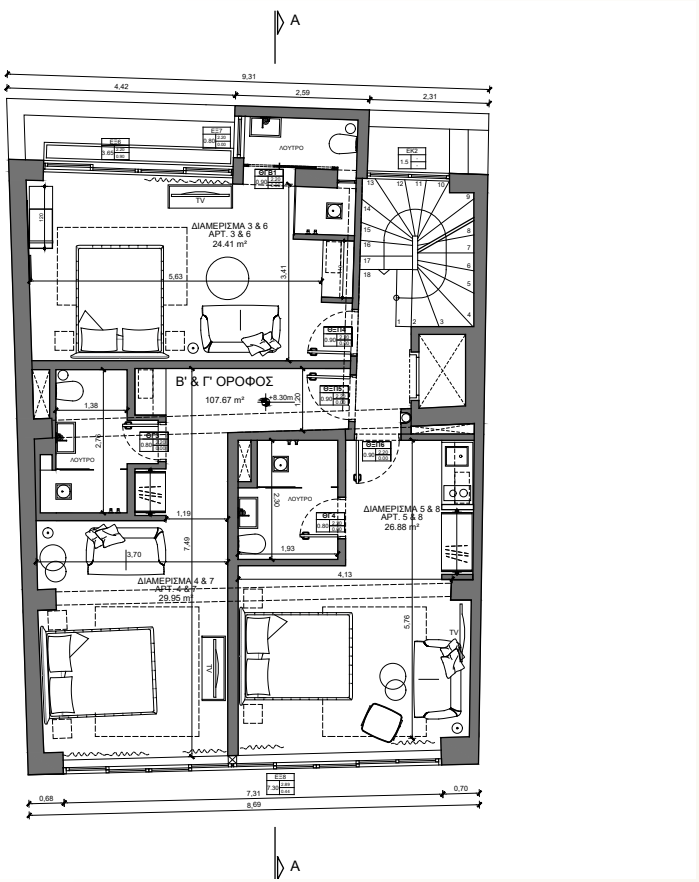
PLAN ANAHTARI
A1 = APT 1 / A2 = APT 2 / A3 = APT 2a

F
E
D
C
B
A
GF

Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

B ve C koleksiyonları

İki konut katı / ortak mimari düzen



B1 / C1	26,88 m²
B2 / C2	29,95 m²
B3 / C3	24,41 m²

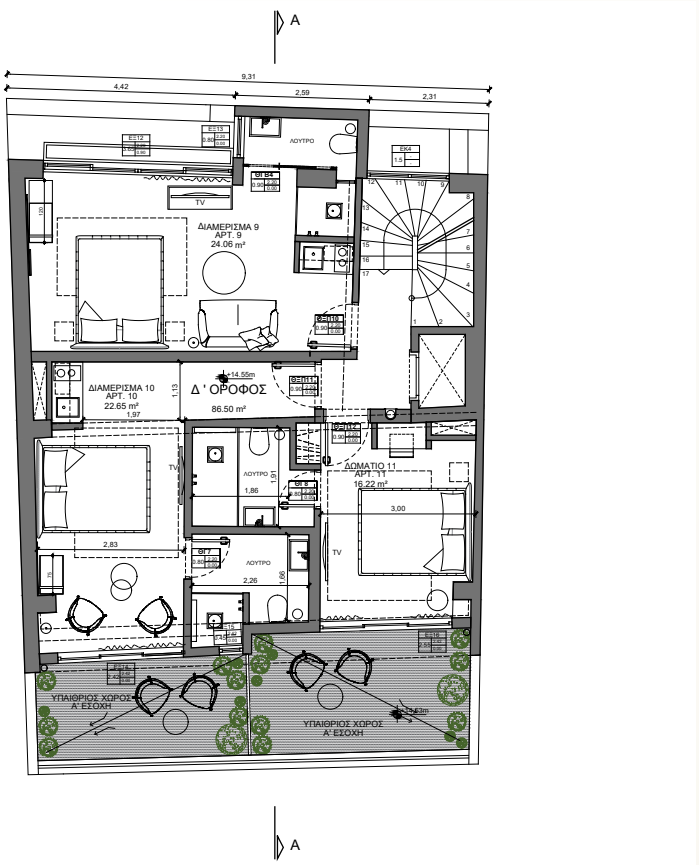
PLAN ANAHTARI
B1 / C1 = APT 5 / 8
B2 / C2 = APT 4 / 7
B3 / C3 = APT 3 / 6

F
E
D
C
B
A
GF

Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

D koleksiyonu

Üç daire / bazı dairelerde özel balkonlar



D1	16,22 m² + 16 m² balkon
D2	22,65 m² + 14 m² balkon
D3	24,06 m²

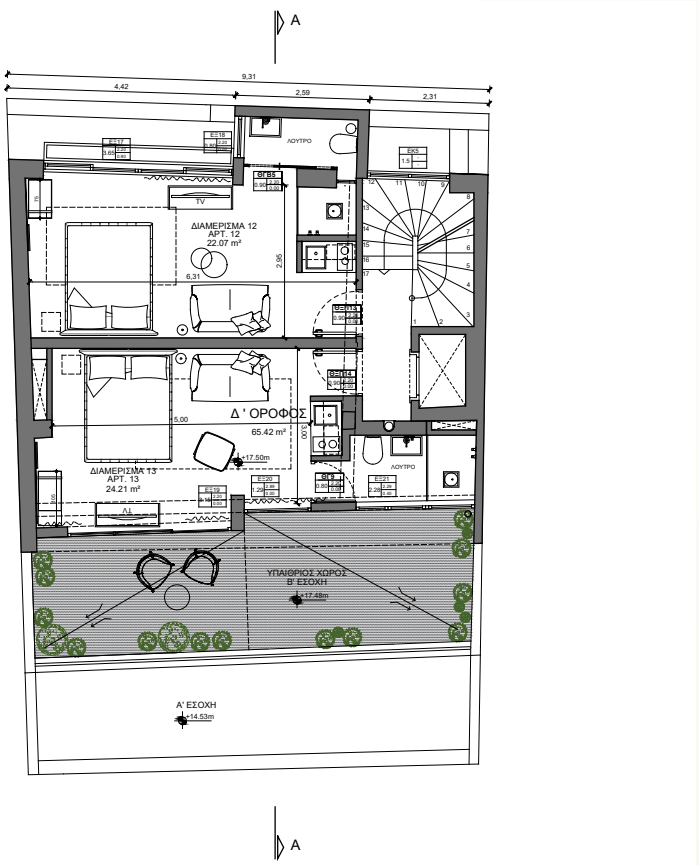
PLAN ANAHTARI
D1 = APT 11 / D2 = APT 10 / D3 = APT 9

F
E
D
C
B
A
GF

Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

E koleksiyonu

İki daire / üst katlardan bir bakış



E1	24,21 m² + 18 m² balkon
E2	22,07 m²

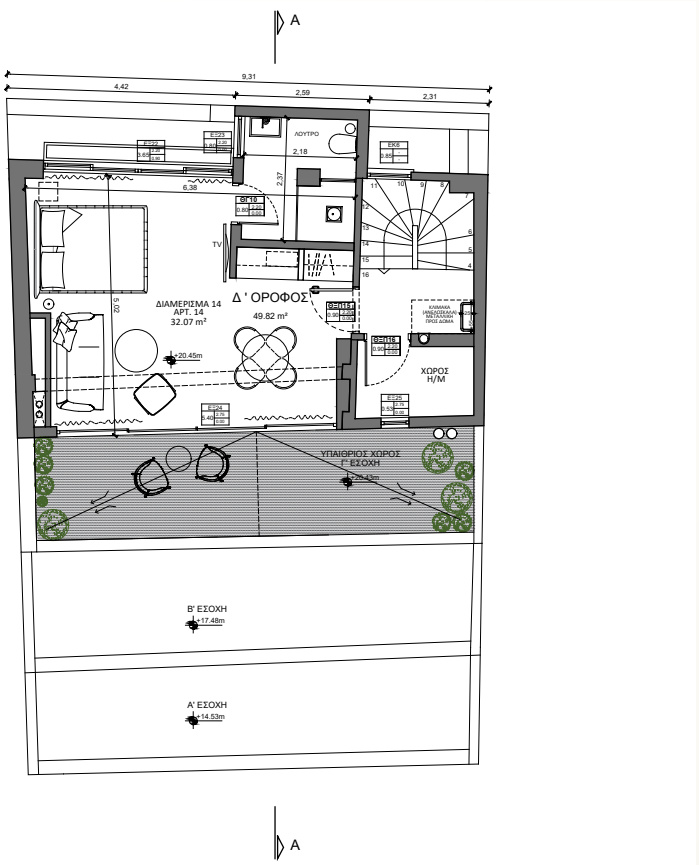
PLAN ANAHTARI
E1 = APT 13 / E2 = APT 12

F
E
D
C
B
A
GF

Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

F dairesi

Tek daire / iç mekâna eşlik eden açık alan



F	32,07 m²
BALKON	21 m²

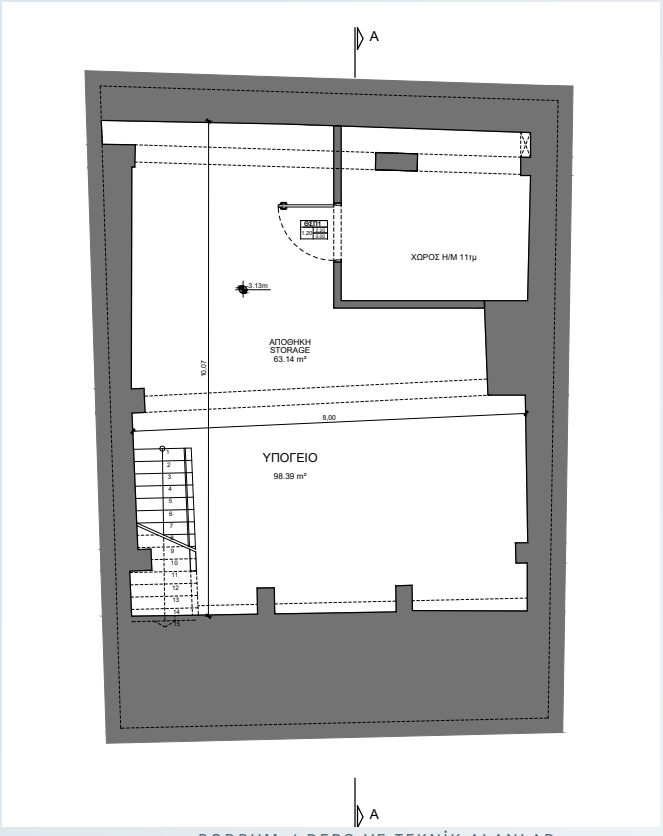
PLAN ANAHTARI
F = APT 14

F
E
D
C
B
A
GF

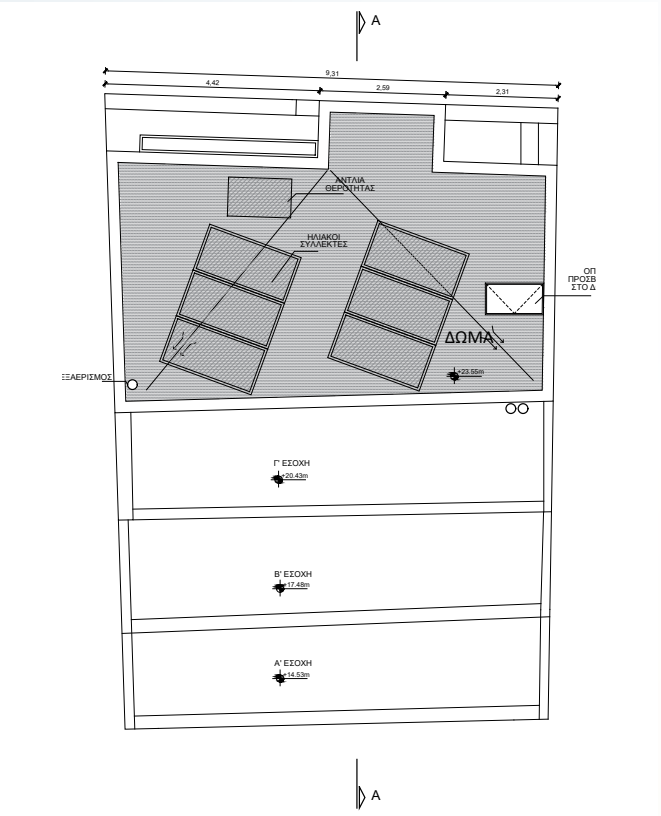
Mimari proje DS Architects, Nisan 2025. Çizim geometrisi korunmuştur. Tanıtım planları ölçekli değildir.

Yapıya bütüncül bir bakış.

Konuta dönüşüm, iç mekân düzenlemesi ve cephe değişiklikleri / Nisan 2025 projesi



BODRUM / DEPO VE TEKNİK ALANLAR



ÇATI / TEKNİK DÜZENLEME

Teknik alanlar yapıyı tanıtmak için gösterilmiştir. Satılabilir ek daire veya vaat edilen sosyal donatı değildir.

Bir sonraki adımınız, Atina.

BAŞLANGIÇ FİYATI

255.000 €

Aristofanous 23, Psyrri
Athens 105 53, Greece

17	7	16,22 - 44,30
daire	konut seviyesi	m² iç alan

ATİNA · YUNANİSTAN

+30 698 690 5729

info@ubmsinvest.com

56 Aigeos Street, Kallithea, 17675 Athens, Greece

UB & MS INVESTMENT AND CONSTRUCTION COMPANY I.K.E.

ubmsinvest.com

Başlangıç fiyatı iletilen satış listesini esas alır. Güncel müsaitlik, daireye özel koşullar, nihai alanlar ve satın alma giderleri işlem öncesinde teyit edilmelidir. Görseller proje görselleştirmeleridir; tamamlanmış yapıyı göstermez.